

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 3. stavak 1. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 02/06, 15/09, 04/14), članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik grada Vodica“, broj 12/22 i 06/25), Gradsko vijeće Grada Vodica na 3. sjednici od dana 7. listopada 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zgr. 2359 k.o. Vodice
(tzv. *Kolodvorska zgrada*)

- I. Trgovačkom društvu GRADSKO PODUZEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, OIB: 17036495780, Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 10, daje se na upravljanje i korištenje nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2359 zk.ul 91 k.o. Vodice (tzv. *Kolodvorska zgrada*), upisanog vlasništva *JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI Upravlja GRAD VODICE*, OIB: 74633363090, ČAĆE IVE 8, 22211 VODICE zajedno sa svim uređajima i opremom, kao i svim drugim pripadajućim dijelovima nekretnine koje u graditeljskom i funkcionalnom smislu čine njezin neodvojivi dio.
- II. Trgovačko društvo GRADSKO PODUZEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, OIB: 17036495780, Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 10, ne plaća naknadu za korištenje dodijeljene nekretnine iz točke I. ove Odluke. Trgovačko društvo GRADSKO PODUZEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, OIB: 17036495780, Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 10, ovlašteno je ubirati sve plodove i koristi nekretnine iz točke I. ove Odluke.
- III. Trgovačko društvo GRADSKO PODUZEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, OIB: 17036495780, Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 10, dužno je koristiti nekretninu iz točke I. ove Odluke radi obavljanja redovne djelatnosti radi koje je osnovano - pružanje kolodvorskih usluga. Također, dužno je voditi računa da se tijekom korištenja nekretnine iz točke I. ove Odluke očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine, energetska svojstva zgrade, nesmetan pristup i kretanje u građevini, a osobito organizirati tekuće i investicijsko održavanje, organizirati poduzimanje hitnih i nužnih popravaka, obavljati tehnički nadzor nad izvršenjem radova, izuzev kad je po posebnom zakonu potrebno organiziranje stručnog nadzora od za to ovlaštenih osoba.
- IV. Redovite troškove upravljanje nekretninom iz točke I. ove Odluke snosi trgovačko društvo GRADSKO PODUZEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, OIB: 17036495780, Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 10, a izvanredne troškove upravljanja prvenstveno snosi trgovačko društvo GRADSKO PODUZEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, OIB: 17036495780, Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 10, iz svojih prihoda, a ukoliko se na ovaj način ne mogu namiriti potrebni izvanredni troškovi iste će snositi Grad Vodice.
- V. Trgovačko društvo GRADSKO PODUZEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, OIB: 17036495780, Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 10, ne može davati trećim osobama predmetnu nekretninu u zakup ili na korištenje bez prethodne pisane suglasnosti Grada Vodica. Trgovačko društvo GRADSKO PODUZEĆE

društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, OIB: 17036495780, Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 10, ne može promijeniti namjenu nekretnine iz točke I. ove Odluke, dograditi, nadograditi, preurediti ili vršiti veće zahvate na istoj, niti poduzimati druge poslove koji se smatraju poslovima izvanredne uprave, bez prethodne pisane suglasnosti Grada Vodica.

- VI. Trgovačko društvo GRADSKO PODUZEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, OIB: 17036495780, Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 10, ovlašteno je poduzimati sve zakonom predviđene i dopuštene radnje radi preuzimanja posjeda cjelokupne nekretnine iz točke I. ove odluke.
- VII. Sva prava i obveze između Grada Vodica i trgovačkog društva GRADSKO PODUZEĆE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama, OIB: 17036495780, Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 10 uredit će se ugovorom o upravljanju i korištenju nekretnine iz točke I. ove Odluke.
- VIII. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vodica na sklapanje ugovora o upravljanju i korištenju nekretnine iz točke I. ove Odluke na neodređeno vrijeme.
- IX. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 372-03/25-01/19

URBROJ: 2182-4-05/07-25-1

Vodice, 7. listopada 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Ante Pešić, v.r.